

Regnskab 2023/2024

Sjællandsparken 3

Afd. 03-18



Afdelingens overskud: 116.330 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	2.750	Der er en besparelse på ejendomsskat pga. nye ejendomsvurderinger, men større udgift til administrationsbidrag til RandersBolig og til g-inds kud.
Variable udgifter	60.271	Der er en mindre udgift til renholdelse og til almindelig vedligehold.
Andre ekstraordinære udgifter	-105.745	Afdelingens andel af kursgevinst på 100.212,44 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	5.420	Der er en større indtægt fra erhvervslejemål.
Renter	150.417	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 57.204,13 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 100.212,44 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	1.766	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Øvrige afvigelser	1.451	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	116.330	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Sjællandsparken 3
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd18@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	68.924	69.000	69.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	800.250	803.000	821.000
114-119	Variable udgifter	332.729	393.000	395.000
120-124	Henlæggelser	919.000	919.000	955.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	541.374	437.000	467.000
	Udgifter i alt	2.662.275	2.621.000	2.707.000
140	Årets overskud	116.330	0	0
	Udgifter i alt	2.778.605	2.621.000	2.707.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.778.602	2.621.000	2.707.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	3	0	0
	Indtægter i alt	2.778.605	2.621.000	2.707.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	6.820.858	7.263.958
305-307	Omsætningsaktiver	2.425.476	2.048.523
310	Aktiver i alt	9.246.334	9.312.481
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.562.399	1.186.945
408-416	Langfristet gæld	7.230.524	7.567.981
418-425	Kortfristet gæld	453.411	557.555
430	Passiver i alt	9.246.334	9.312.481

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

